

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2026, поступившего на рассмотрение 14.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464980	
Кадастровый номер:	74:25:0308103:775
Номер кадастрового квартала:	74:25:0308103
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308103:43
Площадь:	203 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	1155.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Касьянов Вячеслав Владимирович, № 1619, в Ассоциация СРО "МСКИ", СНИЛС 14386961398, договор на выполнение кадастровых работ от 23.10.2025 № 527/ф, дата завершения кадастровых работ: 18.02.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464980			
Кадастровый номер:		74:25:0308103:775	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:25-6.1682 от 09.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в нижнем бьефе гидроузла Айского водохранилища, затапливаемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 2, дата решения: 05.10.2020, номер решения: 203, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:25-6.105 от 29.09.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п. 5.1 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промышленной площадки АО "Златмаш", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 2, решения: 1. дата решения: 20.06.2017, номер решения: 264,</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464980			
Кадастровый номер:		74:25:0308103:775	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		наименование ОГВ/ОМСУ: АО "Златмаш" 2. дата решения: 01.01.2017, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: АО "Златмаш" 3. дата решения: 12.09.2017, номер решения: 251/6029, наименование ОГВ/ОМСУ: Акционерное общество "ЗЛАТМАШ" 4. дата решения: 01.01.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ПрофиЦентр" 5. дата решения: 17.05.2017, номер решения: 74.92.04.000.Т.000001.05.17, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач 6. дата решения: 17.06.2015, номер решения: 2481936, наименование ОГВ/ОМСУ: Акционерное общество "ЗЛАТМАШ" 7. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965525, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 8. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965157, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 9. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965357, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 10. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965162, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 11. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965529, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 12. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965526, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 13. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965355, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 14. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965240, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 15. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965360, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 16. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965340, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 17. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965532, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 18. дата решения: 09.07.2012, номер решения: 965160, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 19. дата решения: 22.03.2016, номер решения: 330755, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 20. дата решения: 12.08.2015, номер решения: 127704, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 21. дата решения: 12.08.2015, номер решения: 127705, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464980			
Кадастровый номер:		74:25:0308103:775	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		государственной регистрации кадастра и картографии 22. дата решения: 07.07.2015, номер решения: 081756, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 23. дата решения: 27.02.2015, номер решения: 365279, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 24. дата решения: 20.05.2015, номер решения: 036593, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 25. дата решения: 09.12.2013, номер решения: 686048, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 26. дата решения: 14.11.2013, номер решения: 640474, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 27. дата решения: 22.06.2009, номер решения: 175679, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 28. дата решения: 27.09.2012, номер решения: 092198, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии 29. дата решения: 30.08.2017, номер решения: 3, наименование ОГВ/ОМСУ: Межрегиональное управление №98 30. дата решения: 12.09.2017, номер решения: 251/6029, наименование ОГВ/ОМСУ: Генеральный директор АО "Златмаш" Лобанов А.В.	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464980			
Кадастровый номер:		74:25:0308103:775	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Златоустовского городского округа уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоустовского городского округа и Кусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куса, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Кусинский, вдхр. Айское, пр. без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский" от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2026; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.06.2017 № 264 выдан: АО "Златмаш"; техническое задание от 01.01.2017 № - выдан: АО "Златмаш"; сопроводительное письмо о внесении сведений об охранных зонах от 12.09.2017 № 251/6029 выдан: Акционерное	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464980			
Кадастровый номер:		74:25:0308103:775	

общество "ЗЛАТМАШ"; проект организации (предварительной) санитарно защитной зоны для промышленной площадки от 01.01.2017 № 6/н выдан: ООО "ПрофиЦентр"; санитарно-эпидемиологическое заключение от 17.05.2017 № 74.92.04.000.Т.000001.05.17 выдан: Главный государственный санитарный врач; доверенность от 17.06.2015 № 2481936 выдан: Акционерное общество "ЗЛАТМАШ"; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965525 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965157 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965357 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965162 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965529 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965526 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965355 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965240 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965360 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965340 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965532 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965160 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 22.03.2016 № 330755 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2015 № 127704 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2015 № 127705 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

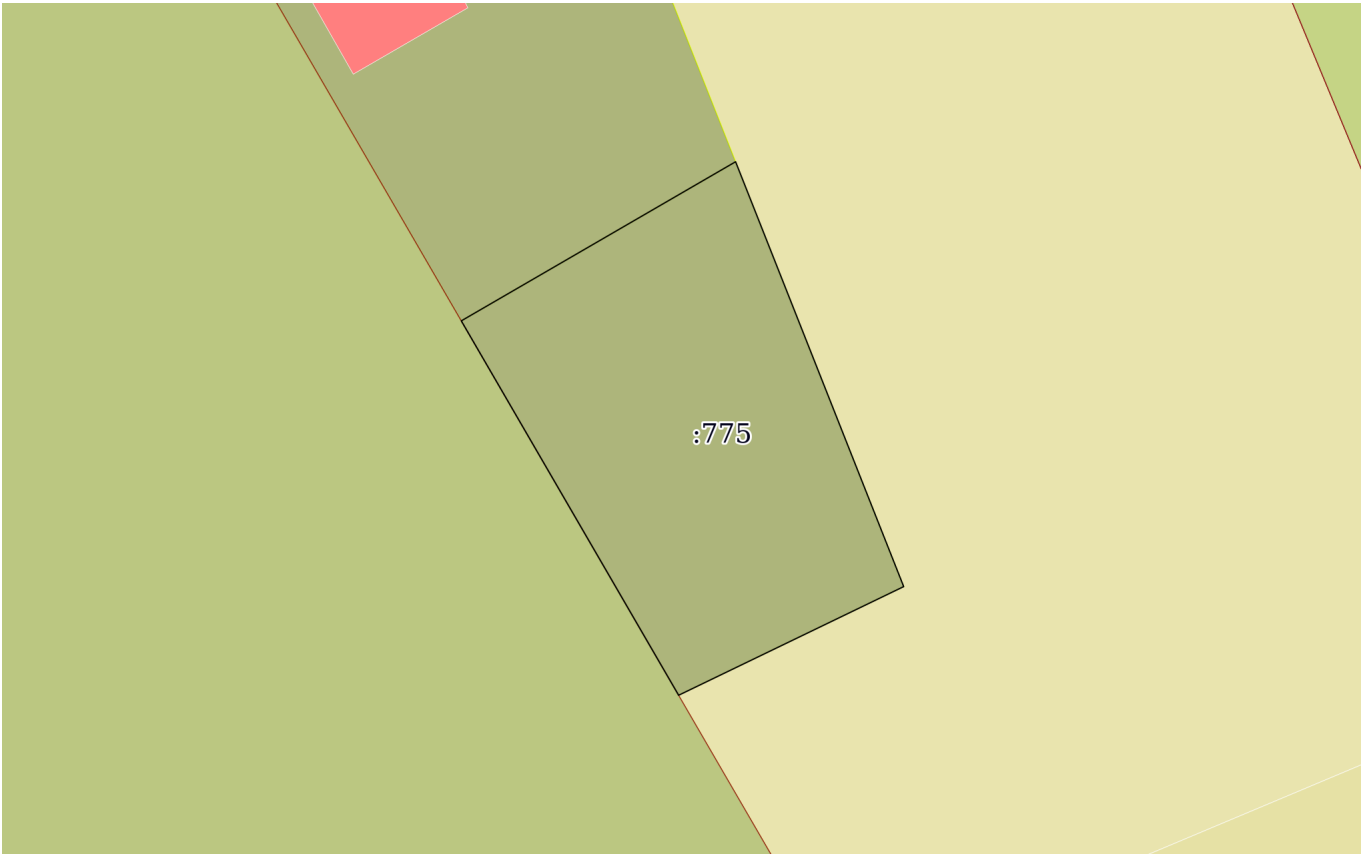
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464980			
Кадастровый номер:		74:25:0308103:775	
		<p>свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2015 № 081756 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015 № 365279 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2015 № 036593 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.12.2013 № 686048 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2013 № 640474 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2009 № 175679 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2012 № 092198 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; решение Федерального медико-биологического агентства от 30.08.2017 № 3 выдан: Межрегиональное управление №98; сопроводительное письмо от 12.09.2017 № 251/6029 выдан: Генеральный директор АО "Златмаш" Лобанов А.В.. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		ЧУПРИНА МИЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464980			
Кадастровый номер:		74:25:0308103:775	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464980			
Кадастровый номер:		74:25:0308103:775	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°52.6`	12.75	данные отсутствуют	74:25:0308103:43	chukalovanm@notarychel.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Комсомольский, д. 41, кв. 284; chukalovanm@notarychel.ru, Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого, д. 39, кв. 67
2	1.1.2	1.1.3	158°25.1`	18.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	244°13.5`	10.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	329°52.3`	17.41	данные отсутствуют	74:25:0308103:273(1)	info@zlatmash.ru, Россия, Челябинская область, г. Златоуст, Парковый проезд, д. 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464980			
Кадастровый номер:		74:25:0308103:775	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	601377.16	2215091.15	-	0.1
2	601383.56	2215102.18	-	0.1
3	601366.47	2215108.94	-	0.1
4	601362.1	2215099.89	-	0.1
1	601377.16	2215091.15	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464980			
Кадастровый номер:		74:25:0308103:775	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории Златоустовского городского округа и Кусинского муниципального района Челябинской области, прилегающей к р. Ай, р. Куса, р. Малая Тесьма, р. Тесьма, пр. Кусинский, вдхр. Айское, пр. без названия на р. Тесьма (Большая Тесьма), пр. Златоустовский" от 05.10.2020 № 203 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное управление;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;</p> <p>Реестровый номер границы: 74:25-6.1682;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в нижнем бьефе гидроузла Айского водохранилища, затапливаемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 2</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464980			
Кадастровый номер:		74:25:0308103:775	

реквизиты документа-основания: доверенность от 20.06.2017 № 264 выдан: АО "Златмаш"; техническое задание от 01.01.2017 № - выдан: АО "Златмаш"; сопроводительное письмо о внесении сведений об охранных зонах от 12.09.2017 № 251/6029 выдан: Акционерное общество "ЗЛАТМАШ"; проект организации (предварительной) санитарно защитной зоны для промышленной площадки

от 01.01.2017 № б/н выдан: ООО "ПрофиЦентр"; санитарно-эпидемиологическое заключение от 17.05.2017 № 74.92.04.000.Т.000001.05.17 выдан: Главный государственный санитарный врач; доверенность от 17.06.2015 № 2481936 выдан: Акционерное общество "ЗЛАТМАШ"; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965525 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965157 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965357 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965162 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965529 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965526 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965355 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965240 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965360 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965340 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965532 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2012 № 965160 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 22.03.2016 № 330755 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2015 № 127704 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2015 № 127705 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2015 № 081756 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015 № 365279 выдан: Управление федеральной




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65464980			
Кадастровый номер:		74:25:0308103:775	
		<p>службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2015 № 036593 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 09.12.2013 № 686048 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2013 № 640474 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2009 № 175679 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2012 № 092198 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии; решение Федерального медико-биологического агентства от 30.08.2017 № 3 выдан: Межрегиональное управление №98; сопроводительное письмо от 12.09.2017 № 251/6029 выдан: Генеральный директор АО "Златмаш" Лобанов А.В.;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): в соответствии с п. 5.1 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.;</p> <p>Реестровый номер границы: 74:25-6.105;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленной площадки АО "Златмаш"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 2</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия